



Maison à vendre de 3 pièces de 88.6 m²

Chaligny 54230

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre de 3 pièces de 88.6 m²

À découvrir sur la commune de Chaligny, maison d'environ 90 m² habitables offrant un beau potentiel après rénovation.

Elle se compose actuellement d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 2 chambres ainsi que des différentes pièces nécessaires à la vie quotidienne.

Le bien nécessite des travaux, notamment une remise aux normes de l'installation électrique ainsi qu'un rafraîchissement complet de l'ensemble de la maison.

À noter : la maison ne dispose pas d'extérieur.

Les points principaux :

Environ 90 m² habitables

2 chambres

Pas d'extérieur

Travaux d'électricité à prévoir

Rénovation intérieure à prévoir

Située à Chaligny

Prix de commercialisation : 59 000 €

Un bien qui peut convenir aussi bien à un primo-accédant souhaitant réaliser des travaux qu'à un

investisseur à la recherche d'un projet de rénovation.

88.6 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	256 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





