



Maison plain pied

COUTEUGES 43230

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison plain pied

Belle maison construite en briques dans les années 30 sur une parcelle d'environ 1500 m². L'habitation de plain pied se compose d'une entrée qui dessert le grand salon à gauche, la cuisine et l'espace nuit avec 3 chambres dont deux communicantes. A l'étage se trouve une pièce à aménager donnant sur une terrasse. Sous sol avec le garage, la chaufferie et une cave. Travaux récents : couverture, menuiseries double vitrage, électricité et chaudière fuel. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

111 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4580€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



