



Maison Colomby Anguerny 4 pièces 92 m2

COLOMBY ANGUERNY 14610

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Colomby Anguerny 4 pièces 92 m2

Calvados (14) - COLOMBY ANGUERNY

EXCLUSIVITE !

Votre Agence Guy Hoquet Caen Nord vous propose en exclusivité cette maison de 2019 construite sur 425m².

Elle vous offre 92m² habitables avec au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et équipée, buanderie avec accès sur le garage, WC indépendant, placard.

À l'étage : palier, trois chambres, WC indépendant et salle d'eau avec douche et baignoire.

Terrasse SUD-OUEST, chauffage par pompe à chaleur, portail électrique, aucun travaux à prévoir...

Conseillère : Dany Boisgontier 06.58.89.04.95

Agent - EI - Immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	425 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



