



## Cellule commerce 109,5m2

VILLENEUVE D ASCQ 59650

**312 689 € \***

\* 312 689 € honoraires inclus

294 990 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Cellule commerce 109,5m2

Villeneuve d'Ascq, au coeur d'un environnement qualitatif, découvrez cette superbe cellule commerciale en rez-de-chaussée, offrant une opportunité rare pour implanter votre activité dans un immeuble neuf aux prestations et matériaux de standing.

Développant une surface généreuse de 109,50 m<sup>2</sup>, ce local bénéficie également d'un espace extérieur privatif de 4,45 m<sup>2</sup>, apportant une véritable valeur ajoutée à votre futur projet.

Pensé pour répondre aux exigences des professionnels recherchant visibilité, qualité et modernité, ce bien offre un cadre idéal pour accueillir un commerce, un showroom, des bureaux ou toute activité compatible avec sa destination.

L'immeuble, récemment achevé, se distingue par son architecture contemporaine, la qualité de ses finitions et le choix de matériaux haut de gamme. Cette cellule constitue une opportunité idéale pour les professionnels, investisseurs ou enseignes souhaitant s'implanter dans un environnement moderne et valorisant.

Le bien bénéficie également de deux places de stationnement privatives, un avantage particulièrement appréciable pour faciliter l'accès de votre clientèle et de vos collaborateurs.

Avec ses 109,50 m<sup>2</sup> de surface, son espace extérieur, ses prestations de qualité et ses deux stationnements, ce local réunit des atouts rares pour développer une activité dans un cadre élégant et contemporain.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 294 990€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

109.5 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction

2026

Nombre places parking

1

## Photos du bien



