



BAS HENRIVILLE - APPARTEMENT DE TYPE D'ENVIRON 44M² AVEC PLACE DE PARKING

Amiens 80000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS HENRIVILLE - APPARTEMENT DE TYPE D'ENVIRON 44M² AVEC PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement de type 2, idéalement situé dans le bas du quartier Henriville, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

L'appartement se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre, d'un dressing indépendant, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Une place de parking complète ce bien.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / PLACE DE PARKING / APPARTEMENT LUMINEUX / IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Amiens.

43.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Cuisine	Custom
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1392 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2025

Photos du bien

