



DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES

DEAUVILLE 14800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES

Emplacement exceptionnel au coeur du Triangle d'Or de Deauville, à quelques pas des commerces, des restaurants et de la plage, pour ce magnifique deux-pièces entièrement rénové avec goût et élégance.

Lumineux et traversant, il offre de beaux volumes et se compose de:

Une entrée ; Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée; une suite parentale avec chambre et salle de douches ; WC séparés.

Vous serez immédiatement séduits par la qualité de la rénovation, le soin apporté aux détails, la luminosité et surtout par son emplacement rare et recherché, en plein Triangle d'Or de Deauville.

Un appartement clé en main, idéal pour profiter pleinement de Deauville en résidence secondaire ou pour un investissement locatif de qualité.

Pour plus de renseignements, contactez Deborah au 07 50 56 76 48.

43.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-18 14:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





