



Appartement à louer - T3 - Coteau Malassis

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement à louer - T3 - Coteau Malassis

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose ce T3 idéalement situé à proximité immédiate du T9, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une pièce de vie sans aucun vis à vis avec une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bain avec W.C.

Une cave complète ce bien.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse location.vitry@guyhoquet.com après votre prise de contact.

47.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	2280 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	4

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



