



Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65 m2

URRUGNE 64122

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65 m2

URRUGNE REZ-DE-JARDIN AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA RHUNE

Au coeur d'un environnement privilégié, découvrez ce magnifique appartement de 65 m² situé en rez-de-jardin, au sein d'une petite copropriété de seulement 3 logements, nichée dans une superbe maison basque.

Il se compose d'un agréable séjour, d'une grande cuisine indépendante, de 2 chambres et bénéficie d'une magnifique terrasse de 25 m² exposée plein sud, offrant une vue époustouflante sur la Rhune.

Vous profiterez également d'un jardin arboré privatif d'environ 600 m², véritable écrin de verdure, ainsi que de 2 places de parking privées et d'une cave.

Aucun travaux à prévoir

Un bien rare et privilégié, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre basque, entre calme, nature et panorama exceptionnel.

65.18 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	35
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-07 10:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

Photos du bien



