



Maison à louer de 4 pièces de 89 m²

Cernay 68700

1 425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison à louer de 4 pièces de 89 m²

Découvrez cette charmante maison à louer à Cernay, offrant confort et praticité. Avec ses trois chambres spacieuses et quatre pièces lumineuses, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à un DPE de classe B. La maison est située à proximité des commodités essentielles, avec l'arrêt de bus Cernay - Faubourg de Belfort à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne S505.

La gare de Cernay est également accessible en 7 minutes de marche, facilitant vos déplacements quotidiens.

Elle est à louer pour 1 400€, hors charges. Les charges de 25€ comprennent : les ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 400€.

Les honoraires charge locataire sont de 800€ dont 267€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement paisible et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations.

réf : 5055

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1400
-------------------	------

Provision sur charges	25
-----------------------	----

Conso Energ	77 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	40 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	2021
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien





