



RARE Maison Les Angles 660m² de TERRAIN

LES ANGLES 30133

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

RARE Maison Les Angles 660m² de TERRAIN

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter :

Située au calme, dans un secteur exceptionnel aux portes de la Cité des Papes, découvrez cette vaste et élégante propriété d'environ 115 m², offrant de beaux volumes et s'ouvrant sur une parcelle arborée.

La maison se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, 3 chambres spacieuses, un bureau,. Vous y trouverez également un pool house avec ces annexes ainsi qu'un grand terrain sans vis-à-vis idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Ce bien, plein de potentiel, vous permettra de créer un véritable havre de paix.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette propriété est proposée au prix de 320 000 €, honoraires à charge vendeur .

La maison bénéficie d'une classe énergétique D (276 kWh/m²/an) et d'une classe climat B (9 kg CO₂/m²/an).

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	664 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3060€

Photos du bien



