



2 pieces Balcon Deauville Hyper centre

Deauville 14800

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

2 pieces Balcon Deauville Hyper centre

Idéalement situé en plein coeur de Deauville, tout en bénéficiant du calme d'une rue peu passante, cet appartement traversant de 2 pièces de 44 m² se trouve au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété de charme.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche et des WC séparés.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour créer un pied-à-terre de charme ou réaliser un investissement de qualité dans un emplacement recherché.

Pour plus de renseignements, ou planifiez votre visite, contactez Deborah au 0750567648

44.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-25 14:37:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€

Photos du bien





