



## Appartement 5 pièces calme à vendre à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement 5 pièces calme à vendre à Compiègne

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de 5 pièces, d'une surface de 85.94 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en pierre des années 70, dans un quartier calme de Compiègne. Ce bien en bon état général dispose de 4 chambres, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'un balcon offrant une vue dégagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. La hauteur sous plafond de 2.50 m apporte une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. Vous bénéficierez également d'un accès sécurisé par digicode et de la fibre optique. L'appartement est idéalement situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles telles que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, et le Lycée Pierre d'Ailly, ainsi qu'à 20 minutes de la gare. L'aéroport est accessible en 38 km et l'autoroute à 10 km, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé au prix de 166000 € par l'agence Guy Hoquet Compiègne. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie agréable et rassurant.

85.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre étages                                        | 7                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Distance Commerces                                   | 1 km                               |
| Accès Bus                                            | 5 min                              |
| Accès Ecole                                          | 5 min                              |
| Accès Gare                                           | 20 min                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 216                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3714 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 1970                               |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                             |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée               |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                       |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Etat intérieur                     | Habitable en l'état      |
| Nombre de balcons                  | 1                        |
| Type de Stationnement              | Extérieur                |
| Digicode                           | Oui                      |
| Date ERP                           | 2025-02-10 00:26:22      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 245.6 kWh/m2 par an      |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

## Photos du bien



