



CLERMONT FERRAND- Appartement dernier étage 94 m2, balcons et parking

CLERMONT FERRAND 63100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CLERMONT FERRAND- Appartement dernier étage 94 m2, balcons et parking

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de 94 m2 situé secteur bergougnan, à proximité immédiate des transports et des commerces. Au 8ème et dernier étage de la copropriété, il vous offre une splendide vue sur la cathédrale du premier balcon et sur le Puy de dôme du deuxième balcon.

L'appartement se compose ainsi : hall d'entrée, vaste séjour donnant sur premier balcon, cuisine indépendante avec loggia, couloir desservant 3 chambres, un wc et une salle de bains.

La cuisine et les 3 chambres donnent sur le deuxième balcon.

Bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

A savoir :

- chauffage collectif au fuel (ce qui explique le dpe F)
- Fenêtres double vitrage anti éfraction et volets roulants électriques
- Prévoir travaux de rafraîchissements

visite virtuelle disponible

Contactez nous pour plus d'informations

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-25 23:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



