



Colocation – 4 Chambres disponibles à Vaulx-en-Velin Village/Centre-ville

Vaulx-en-Velin 69120

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Colocation – 4 Chambres disponibles à Vaulx-en-Velin Village/Centre-ville

Découvrez ce spacieux appartement de 5 pièces situé en rez-de-chaussée surélevé, idéalement conçu pour la colocation. Il se compose de 4 chambres privatives, offrant un cadre de vie confortable, convivial et fonctionnel, parfaitement adapté aux étudiants, jeunes actifs ou salariés.

Idéalement situé à Vaulx-en-Velin, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des transports en commun, permettant de rejoindre rapidement Lyon, Villeurbanne et les principaux pôles universitaires et économiques de la métropole. Les établissements scolaires et universitaires, se trouvent à seulement quelques minutes à pied, faisant de ce logement un choix idéal pour les étudiants.

Au quotidien, vous profiterez également d'un environnement pratique avec de nombreux commerces accessibles à pied, dont Grand Frais, Auchan Supermarché, ainsi que des boulangeries, pharmacies et autres services de proximité. Pour vos moments de détente, plusieurs espaces verts, comme le Square Georges Seguin, sont situés à quelques pas de la résidence.

Chaque chambre est proposée au loyer de 500 € par mois, charges comprises, vous permettant de maîtriser votre budget tout en bénéficiant d'un logement spacieux, bien situé et proche de toutes les commodités.

N'attendez plus pour venir découvrir cette belle opportunité de colocation et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

66 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	50
Conso Energ	218 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



