



Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

PORTETS 33640

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Sur la commune dynamique de Portets, à 20 minutes de Bordeaux, venez découvrir cette maison de 125 m² habitables, proche de toutes commodités.

Dès l'entrée, la belle pièce de vie, à la hauteur sous plafond remarquable, vous y accueille chaleureusement.

Vous poursuivrez la visite par la cuisine indépendante, avant de découvrir les 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC.

Lumineuse, fonctionnelle, orientée sud, vous vous y sentirez bien.

À l'extérieur, profitez d'une parcelle généreuse, où vous pourrez aisément jardiner, profiter du boulodrome, bricoler dans le garage de 20m², tout en circulant aisément avec vos véhicules.

LE +++ : proximité immédiate des commerces, de la gare et des écoles, un emplacement rare et recherché.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie
finale

199 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

surface habitable Jardin sans vis à vis

Surface terrain

654 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€

Photos du bien



