



Maison à vendre de 3 pièces de 100 m²

Sourdeval 50150

165 850 € *

* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 3 pièces de 100 m²

A SOURDEVAL, dans un bourg avec commerces et écoles, venez visiter cette maison en pierres, pleine de charme et de potentiel, et qui offre une pièce de vie ouverte et lumineuse réunissant salon, séjour et cuisine équipée, chauffée par un poêle à bois.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec WC. Un escalier permet également d'accéder à un grenier aménageable, offrant une belle possibilité d'extension.

La maison est implantée sur un terrain clos de 400 m², avec un accès extérieur indépendant au sous-sol/garage.

Une maison à fort potentiel, dans l'esprit d'une maison témoin, prête à être personnalisée selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110.8 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	153 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	424 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2026

Photos du bien



