



## Appartement 3 pièces 77 m<sup>2</sup> Saint Amarin

SAINT AMARIN 68550

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement 3 pièces 77 m<sup>2</sup> Saint Amarin

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir en exclusivité cet appartement de 77 m<sup>2</sup> idéalement situé à Saint-Amarin, à proximité des commodités.

Cet appartement séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Quelques travaux de finition permettront de le personnaliser selon vos envies et d'en faire un lieu de vie confortable et à votre image.

L'appartement se compose d'une entrée desservant les pièces principales, d'un grand salon séjour lumineux idéal pour vos moments de convivialité, d'une cuisine aménagée offrant un espace pratique et modulable, de deux chambres parfaites pour une famille ou un projet locatif, ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC, confortable et bien agencée.

Ce bien est complété par des prestations privatives particulièrement appréciables, à savoir deux caves offrant un espace de stockage optimal, un garage extérieur et un espace jardin privatif idéal pour profiter des beaux jours.

Concernant les informations complémentaires, le DPE est classé E et le GES classé B.

Il s'agit d'une belle opportunité à saisir sur le secteur de Saint-Amarin. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter dès maintenant.

Nous restons, dans l'intérêt de nos clients, ouverts à l'inter-agence.

77 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 7 |
|---------------------|---|

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
|--------------------------|-------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1948 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
|---------------------|----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
|------------|-------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves                    | 2                   |
| Type de Stationnement              | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-07-24 09:11:09 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 264.5 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 139 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€

## Photos du bien



