



Maison rénové Cernay 6 pièces 145 m2

CERNAY 68700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Maison rénové Cernay 6 pièces 145 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BURNHAUPT

Venez découvrir cette maison de 1953 entièrement rénovée il y a seulement deux ans et la toiture en 2009, située dans un secteur prisé de Cernay. La rénovation a été réalisée avec des matériaux de qualité et une attention particulière portée au confort et à la fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie réunissant salon et salle à manger ouverte sur une cuisine Mobalpa aménagée et équipée avec de l'électroménager haut de gamme. L'ensemble offre un espace chaleureux, moderne et convivial. Le sol hydrofuge, garanti à vie apporte également un véritable confort au quotidien.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'un bureau avec dressing Quadro ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage une mezzanine dessert les différents espaces. Vous y trouverez une belle suite parentale avec dressing Quadro et une salle d'eau, une grande chambre avec dressing ainsi qu'un bureau. Un WC séparé complète cet étage.

La maison a été entièrement rénovée il y a deux ans et bénéficie notamment d'une isolation par l'extérieur, d'une isolation des combles, de fenêtres en double vitrage Schuko avec volet roulant PVC, une nouvelle porte d'entrée ainsi qu'une nouvelle chaudière gaz à condensation pour le chauffage et ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire.

Des prises Ethernet dans toutes les pièces et aucune anomalie gaz ou électricité révélé.

À l'extérieur vous profiterez d'une grande cour permettant de stationner deux grands véhicules ainsi qu'un terrain entièrement clos et arboré. L'espace extérieur comprend également un cabanon, un poulailler et un potager.

Des arrivées sont déjà prévues pour permettre l'installation d'une cuisine extérieure et ainsi profiter pleinement des beaux jours.

La maison dispose également d'un sous-sol complet offrant un bel espace supplémentaire pour le stockage, le bricolage ou différents projets d'aménagement.

Un bien complet et soigneusement rénové idéalement situé dans un secteur recherché de Cernay qui offre de beaux volumes, de nombreux espaces de rangement et un extérieur agréable le tout sans travaux à prévoir.

Contactez nous rapidement pour une visite.

145 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	654 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien





