



Maison Issenheim 5 pièces 91 m² sur une parcelle de 4,82 ares

ISSENHEIM 68500

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Maison Issenheim 5 pièces 91 m² sur une parcelle de 4,82 ares

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cette maison de 5 pièces située à Issenheim au sein d'un lotissement récent et dans un environnement résidentiel recherché.

Édifiée sur une parcelle de 4,82 ares entièrement clôturée, cette maison bénéficie d'un extérieur agréable, arboré et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bel espace de vie composé d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée. Le séjour comme la cuisine donnent directement accès à une grande terrasse en L à l'abri des regards. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains complète équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Une trappe permet d'accéder aux combles. Parfaitement isolés au niveau du plancher et des rampants, ils offrent un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Le sous-sol, entièrement carrelé, constitue un véritable atout. Il comprend une pièce pouvant être aménagée selon vos besoins en bureau, salle de jeux ou espace d'appoint, une buanderie ainsi qu'un garage double avec porte motorisée en enfilade.

À l'extérieur, le terrain clos et arboré permet de profiter d'un cadre intime et agréable. Deux places de stationnement privatives sont également disponibles devant la maison.

La maison bénéficie de plusieurs équipements récents destinés à améliorer son confort et ses performances énergétiques : panneaux solaires neufs, ballon thermodynamique récent, poêle à bois ainsi qu'une isolation des murs et des combles. Ces équipements lui permettent de bénéficier d'une bonne performance énergétique en C.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Vous souhaitez la découvrir ? Contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

Issenheim et ses accès

Issenheim bénéficie d'une situation pratique dans le Haut-Rhin, à proximité de Guebwiller et Soultz. La commune permet également de rejoindre facilement les principaux axes routiers en direction de Mulhouse, Colmar et de l'agglomération mulhousienne.

91 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	482 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€

Photos du bien





