



Appartement 4 pièces – 93 m² – 2 chambres – Quartier Europe, Reims

Reims 51100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 4 pièces – 93 m² – 2 chambres – Quartier Europe, Reims

Découvrez ce spacieux appartement de 93 m², idéalement situé dans le quartier Europe à Reims.

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et interphone, cet appartement lumineux offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable.

Il se compose d'une entrée desservant des toilettes, un agréable salon-salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec de nombreux rangements offre de deux chambres spacieuses ainsi que de deux salles d'eau et des second toilettes séparés.

Vous profiterez également d'un grand balcon, très bien exposé, un véritable atout pour compléter ce bien.

Une place de stationnement en sous-sol au sein de la copropriété peut également être louée en complément.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	337
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1463€ et 1463€ au 01/01/2026

Photos du bien



