



Appartement à vendre de 4 pièces de 72 m²

Villepreux 78450

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 4 pièces de 72 m²

Le charme et l'esprit d'une maison en plein cœur de Villepreux.

Découvrez cet appartement en duplex en très bon état offrant le confort d'une maison dans une petite copropriété située à deux pas des écoles, de la gare et des commerces.

Il se compose d'un bel et lumineux espace de vie, d'une cuisine avec buanderie, de 3 chambres, d'une salle de bains de 2 wc et d'un espace combles de 15 m² au sol. Vous profiterez d'une belle terrasse de 14 m² pour vos moments de détente et vos repas au soleil.

Nombreux travaux réalisés: double vitrage pvc, volets motorisés, isolation des murs, électricité.

Chauffage individuel et très faibles charges font aussi partie de ses atouts.

Pour découvrir ce charmant duplex, contactez votre agence GUY HOQUET VILLEPREUX.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





