



En exclusivité ! Un emplacement rare avec une vue d'exception

SAINT DENIS 97400

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

En exclusivité ! Un emplacement rare avec une vue d'exception

Rare à la vente dans le secteur très prisé de Bellepierre, à Saint-Denis, ce magnifique terrain à bâtir de 1 242 m² offre un cadre particulièrement recherché, à environ 300 mètres d'altitude, avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le chef-lieu.

Plat, viabilisé et entièrement clos de murs en moellons, il bénéficie d'une configuration idéale pour donner vie à un projet résidentiel de qualité. Les règles de hauteur permettent une construction jusqu'à 10 mètres sous toiture et 4 mètres à l'égout, offrant de belles possibilités architecturales.

Par sa superficie parfaitement dimensionnée, sa topographie plane, son environnement résidentiel et surtout son panorama, cette emprise foncière constitue une opportunité rare à Bellepierre, idéale pour concevoir une très belle maison et profiter pleinement d'un cadre privilégié, entre tranquillité, altitude et horizon maritime

1242 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





