



pavillon individuel 5 chambres

PERONNE 80200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

pavillon individuel 5 chambres

Nouveauté à découvrir !

Pavillon individuel de 1972 élevé sur sous-sol complet construit en béton cellulaire et couvert en tuiles avec isolation par l'extérieur de 2024.

Proche des écoles et des commerces situé dans un quartier pavillonnaire au calme.

Situé à 1h30 de Paris, à 10 min de la gare TGV et de l'autoroute A1 et A29.

Le rez de chaussée se compose d'une Entrée, d'une Cuisine, d'un Séjour-Salon avec cheminée, d'une Salle d'eau refaite, d'un Toiletttes et de 5 Chambres.

A l'étage une grande Pièce isolée avec vélux solaire et une partie grenier.

Joli Jardin arboré, pompe à chaleur, adoucisseur, VMC, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, maison reliée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos pour projection par IA.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

114 m²

6 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	989 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1604€ et 1604€ au 01/01/2026

Photos du bien





