



## Appartement à vendre de 1 pièce de 21.56 m<sup>2</sup>

Paris 75012

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

**01 71 17 80 03**

## Appartement à vendre de 1 pièce de 21.56 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose en exclusivité ce charmant studio de 21,56 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du métro Reuilly Diderot.

Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une belle copropriété parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement en très bon état donne entièrement sur cour, offrant un environnement calme. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine aménagé ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, en fait une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

**21.56 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 336 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 2                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 8                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Année construction     | 1931              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Photos du bien



