



Maison Champhol Plain pied avec double garage.

CHAMPHOL 28300

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Champhol Plain pied avec double garage.

Rare sur ce secteur, agréable maison comprenant entrée, séjour salon, cuisine équipée, deux chambres de plain pied, salle d'eau et WC.

A l'étage, deux chambres et bureau.

Cette maison comprend également deux garages attenants, avec grenier.

Terrain de 600 m² environ

96 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 28.22 m2

Jardin Oui

Année construction 1977

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	605 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2390€

Photos du bien





