



APPARTEMENT - 4 PIECES - TRAM

TOURS 37200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT - 4 PIECES - TRAM

Idéalement situé à une minute à pied de la future ligne de tram, venez découvrir cet appartement en parfait état général situé au 3ème étage d'une jolie copropriété bine entretenu.

Il se compose d'une entrée desservant d'un côté la cuisine entièrement aménagée et équipée avec matériaux de qualité, et de l'autre un séjour salle à manger donnant sur l'intérieur du parc de la copropriété. 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC séparés.

LES +:

- Electricité aux normes
- Qualité de l'appartement
- Qualité de la copropriété
- Futur Tram
- Place de parking privative
- Cave en sous-sol

A VISITER RAPIDEMENT !!!

78.64 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Charges forfaitaires	216 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	2598 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.14 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



