



## Maison à vendre de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>

Colombes 92700

**760 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COLOMBES LES  
VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix  
92700 COLOMBES

**01 46 49 31 23**

## Maison à vendre de 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>

À vendre à Colombes, cette spacieuse maison de 7 pièces vous offre un cadre de vie idéal avec ses 5 chambres lumineuses et ses 2 salles de bain. Profitez de ses 140,62 m<sup>2</sup> de confort au prix de 760 000 €.

Située à proximité des commodités, vous trouverez le Collège Paparemborde et l'École Maternelle Anne Fanck à seulement 3 minutes à pied. Pour vos courses, le G20 est à 6 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de bus Colbert et Écoles du Petit Colombes à 5 minutes à pied, desservis par les lignes 176, 276 et 378.

Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Square Médéric, à seulement 3 minutes à pied, ainsi que de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

140.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 199 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 195 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 0                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Salle(s) de bains                  | 2                 |
| Salle(s) d'eau                     | 2                 |
| WC                                 | 3                 |
| Surface terrain                    | 152 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2478€ et 2478€ au 01/01/2026

Photos du bien





