



MAISON RÉCENTE DE PLAIN-PIED SARTILLY - 4 CHAMBRES

SARTILLY BAIE BOCAGE 50530

295 500 € *

* 295 500 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

MAISON RÉCENTE DE PLAIN-PIED SARTILLY - 4 CHAMBRES

Guy Hoquet Avranches vous propose de découvrir cette maison récente construite en 2012, idéalement située à Sartilly, à proximité immédiate des écoles et des commerces accessibles à pied.

D'une surface d'environ 113 m², cette maison de plain-pied offre des volumes confortables et une belle luminosité.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, idéale pour profiter de moments en famille, de 4 chambres, ainsi que d'un bureau, parfait pour le télétravail ou pour disposer d'un espace supplémentaire selon vos besoins.

Côté confort, la maison bénéficie notamment d'un poêle à granulés, apportant une chaleur agréable au quotidien.

Les + :

- * Maison récente de 2014
- * Vie entièrement de plain-pied
- * Environ 130 m² habitables
- * 4 chambres + bureau
- * Belle pièce de vie lumineuse
- * Poêle à granulés
- * Écoles et commerces accessibles à pied

* Emplacement recherché sur Sartilly

Une maison familiale, fonctionnelle et idéalement située, à découvrir rapidement !

Contactez votre agence Guy Hoquet Avranches pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Prix du bien honoraires inclus : 280 000 €

Prix du bien hors honoraires : 295 500 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.54% soit 15 500 €

Diagnostic énergie : B

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1170€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1590€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

113 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	108.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	790 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien





