



Maison à vendre de 8 pièces de 157 m²

Thann 68800

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre de 8 pièces de 157 m²

□ THANN – MAISON FAMILIALE 8 PIÈCES – 4 CHAMBRES – TERRAIN 789 M²

À Thann, découvrez cette agréable maison familiale de 8 pièces vivable de plain pied, implantée sur un beau terrain de 789 m², offrant de beaux volumes, une distribution fonctionnelle et un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine équipée, une chambre, un WC séparé, une salle de bains avec douche, ainsi qu'une belle salle à manger et un salon chaleureux avec insert bois. Les pièces de vie bénéficient d'un accès à une terrasse et à un balcon, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, une mezzanine dessert 3 chambres, chacune bénéficie d'un balcon, ainsi qu'un WC séparé.

Le sous-sol complet offre de nombreux espaces pratiques : cave, buanderie, atelier, chaufferie, une pièce supplémentaire ainsi qu'un garage avec porte motorisée.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage central au gaz avec radiateurs et des fenêtres en bois double vitrage.

□ Le terrain de 789 m² offre un bel espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

□ Une maison familiale aux beaux volumes, avec 4 chambres et un agréable terrain, à découvrir sans tarder à Thann !

□ Prix : 291 000 €

□ Contactez nous dès aujourd’hui pour plus d’informations et pour organiser votre visite. Réf 2844

157 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Surface terrain	789 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2167€ et 2931€ au 01/01/2024

Photos du bien



