



UN BON INVESTISSEMENT, AU BON ENDROIT, AU BON MOMENT

Péronne 80200

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

UN BON INVESTISSEMENT, AU BON ENDROIT, AU BON MOMENT

Un bon investissement est un bon emplacement et un bon timing !

A quelques mètres du centre-ville, découvrez cet immeuble composé de 3 logements sans travaux. (1 à 2 chambres, Séjour, Cuisine, Salle d'eau, Huisseries PVC ...)

RdC : Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Dressing, Salle de bain, Cave - CC gaz de ville / Libre / DPE : E
GES : E

1er étage : Entrée, Séjour, Cuisine, 1 Chambre, Salle d'eau, Cave - CC Gaz de ville / Loué 470 € / DPE : D GES : D

2ème étage : Entrée, Séjour, Cuisine, 1 Chambre, Salle d'eau, Cave - CC Gaz de ville / Loué 450 € / DPE : D
GES : D

Les travaux du Canal Seine - Nord sont engagés pour plusieurs années, les besoins en logements seront nombreux.

Investissez, au bon endroit et au bon moment !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5970

170 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Année construction	1930
Accès Ecole	5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1032€ et 1032€ au 01/01/2024

Photos du bien





