



Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 3 chambres à Saint-Aubin-lès-Elbeuf à 95 000

saint aubin lès elbeuf 76410

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 3 chambres à Saint-Aubin-lès-Elbeuf à 95 000

Découvrez cette belle maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF ! Avec une surface habitable de 87,71 m², cette maison vous offre 3 chambres confortables, un chauffage central au gaz avec radiateurs, et des fenêtres en PVC double vitrage pour un bon confort thermique. Le standing est bon, avec des volets mixtes manuels et électriques, et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol de 30m². Située dans un quartier agréable, proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire privée Saint-Joseph, l'École maternelle I. Maille et G. Pecoud, l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo, et le Lycée professionnel Notre-Dame, ainsi que de parcs et de la station Elbeuf - Saint-Aubin, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité unique à 103 000 € ! Contactez vite l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

87.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€

Photos du bien



