



SAINT MAURICE - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

Amiens 80000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT MAURICE - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente cette maison idéale pour une première acquisition ou un premier investissement.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un couloir, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
- Au premier étage : une chambre.
- Au deuxième étage : une seconde chambre.

Une terrasse ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

LES ATOUTS : PROCHE FACULTÉS / TERRASSE / IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Amiens.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2670€ au 01/01/2026

Photos du bien



