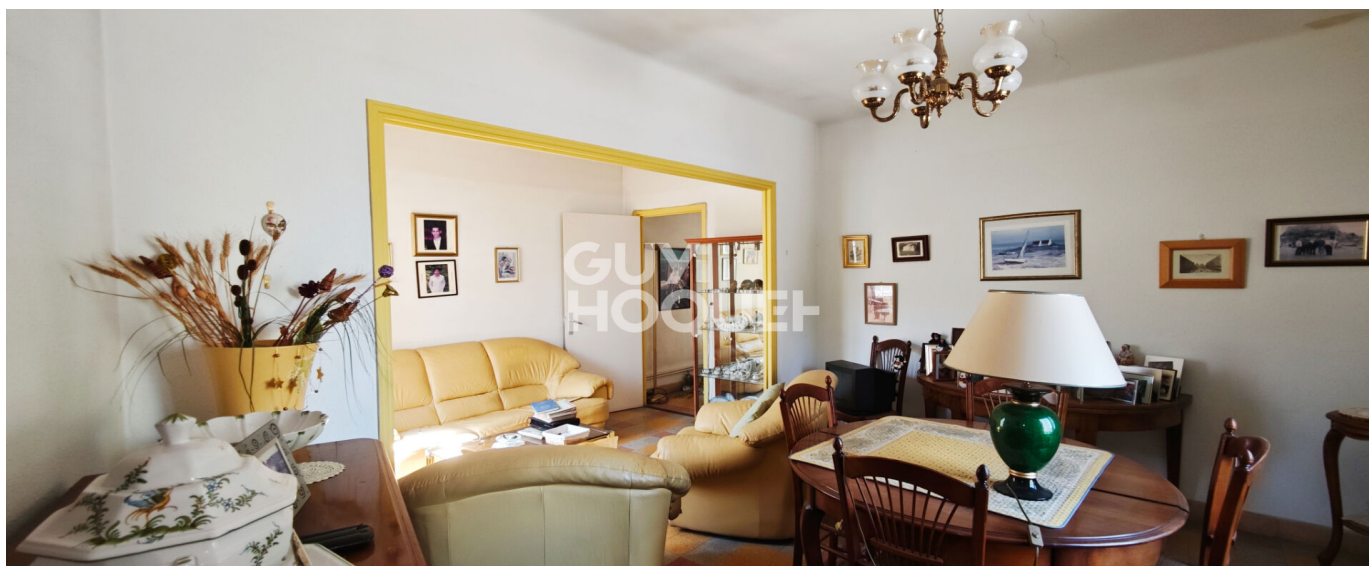




Ensemble immobilier Avignon première ceinture

AVIGNON 84000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Ensemble immobilier Avignon première ceinture

Je vous présente à la vente en exclusivité cet ensemble immobilier idéalement situé en première ceinture d'Avignon.

Composé d'une bâtisse principale de 196 m², comprenant au rez de chaussée des bureaux, accueil et salle d'attente le tout d'une superficie d'environ 100 m², ainsi que des caves et rangements.

A l'étage se trouve un appartement lumineux à rafraichir d'environ 96 m², comprenant un double séjour, salon, cuisine, salle de bain, 2 chambres et une petite terrasse.

Le tout sur une parcelle de 227 m².

A vendre également une 2eme parcelle attenante constructible d'environ 64 m² sur laquelle se trouve aujourd'hui un local de stockage pour le tarif de 20 000 €

Idéal profession libérale ou investisseur.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour un placement offrant une rentabilité ou une solution professionnelle pour votre activité avec accès facilité et un parking sur place.

Prix de vente 350 000 euro frais d'agence inclus.

Contactez sans tarder Elodie GUIZIRIAN de l'agence GUY HOQUET d'AVIGNON pour plus d'informations

196.31 m²

10 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-09-07 23:12:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 275€

Photos du bien

