



## Appartement Paris 12e - 2 pièce(s) 51.36 m2

PARIS 75012

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**01 40 05 18 18**

## Appartement Paris 12e - 2 pièce(s) 51.36 m2

Exclusivité Paris 12ème - Bois de Vincennes / Porte de Charenton - DPE C

A quelques pas du Bois de Vincennes, au sein d'un immeuble récent bien Entretenu et sécurisé, appartement de 51.36m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement comprend une entrée qui dessert un séjour avec une grande baie vitrée donnant avec vue sur la Petite Ceinture, une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, une chambre avec rangements, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées. Appartement en excellent état, très bon plan sans perte d'espace. Proche des commerces et des transports (métro ligne 8, Tram T3a, lignes de bus 87 et 111), local vélo.

51.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Accès Bus                                            | 1 min                       |
| Accès tramway                                        | 1 min                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 105                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1750 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1990                        |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Habitable en l'état         |
| Digicode                                             | Oui                         |
| Date ERP                                             | 2026-07-22 15:41:59         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1220€

## Photos du bien



