



Studio meublé proche de la gare

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio meublé proche de la gare

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose la location d'un studio meublé dans une résidence proche de la gare de Rouen.

Il est situé au 3ème et dernier étage

Ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un canapé convertible, d'un chevet et d'un bureau, une table et chaises et une armoire.
- un coin cuisine aménagé et équipé de plaques électrique et un réfrigérateur top, meuble haut, micro ondes, vaisselle et petit électroménager.
- une salle de douche avec WC.

Les 47€ de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs, minuterie.

Disponible de suite

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

17.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	47 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	760 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	108.4 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



