



Appartement Dijon 3 pièce(s) 65 m2

Dijon 21000

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 3 pièce(s) 65 m2

A VENDRE - Appartement entièrement rénové de type 3 de 65m² dans une copropriété calme et sécurisé situé place du 30 octobre/début boulevard voltaire.

Situé au 2nd étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée avec WC séparé, une cuisine aménagée/équipé ouvert sur salon, deux chambres, une salle d'eau, et un grand balcon accessible depuis la chambre et le salon et donnant sur l'intérieur de la résidence, coté calme. Un box ouvert privatif et une cave complète ce bien.

Un ravalement de facade complet sur la copropriété a été réalisé en 2020

Situé en plein coeur de commerces de proximité (boulangerie, tabac, pizzeria, supermarket) et d'une micro crèche, cet appartement dispose d'un emplacement idéal dans Dijon.

Transports ligne de bus en face de la copropriété .

ACCES PMR depuis le bas de la résidence

Idéal résidence principale.

Les atouts du bien :

Emplacement idéal

Box en sous sol dans la résidence

Cuisine équipée aménagée

Grand balcon

Pas de procédure en cours

Contact :
Isidro VARA
Conseiller immobilier
zéro sept, 82, 85, 85, 64

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	216

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1350 €

Photos du bien



