



À louer Appartement avec Balcon 3 pièces à Bordeaux Ravezies

BORDEAUX 33300

1 206 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 106 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 957 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 221 € TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

À louer Appartement avec Balcon 3 pièces à Bordeaux Ravezies

À louer Appartement avec Balcon 3 pièces à Bordeaux Ravezies

Résidence LE SQUARE Rue CHARAZAC au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Bordeaux proche de la place RAVEZIES. Avec une surface habitable de 72,70 m², ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, un balcon filant et une place de parking sécurisée en sous-sol. Le bail proposé est un bail habitation nu conforme à la Loi 89, garantissant un cadre légal sécurisé. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux points d'intérêt : arrêts de tram Place Ravezies - Le Bouscat pour un accès facile aux transports, plusieurs restaurants pour vos sorties gourmandes, des parcs et un square au pied de l'immeuble pour vos moments de détente. Contactez-nous vite pour organiser une visite et faire de ce logement votre nouveau chez-vous !

72.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	106 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€

Photos du bien



