



Appartement 3 pièces avec magnifiques terrasses

Villiers-sur-Marne 94350

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces avec magnifiques terrasses

À seulement 5 minutes à pied du RER E VILLIERS SUR MARNE à proximité immédiate du centre-ville et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, découvrez ce bel appartement 3 pièces traversant, situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2019, encore sous garantie décennale

Son agencement optimisé offre un séjour traversant particulièrement lumineux, prolongé de part et d'autre par deux terrasses aux dimensions exceptionnelles : plus de 50 m² d'un côté et 9 m² de l'autre

La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Deux grandes chambres, au calme sur cour intérieure, une salle de bains, des WC indépendants et de nombreux rangements complètent l'ensemble.

Une double place de stationnement en sous-sol vient parfaire ce bien rare, alliant luminosité, fonctionnalité, calme et espaces extérieurs hors du commun, dans un environnement idéalement desservi.

Parfait état intérieur

63.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	241
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3700 €

Photos du bien



