



Appartement à vendre de 3 pièces de 69,50 m²

Royan 17200

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

250 700 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à vendre de 3 pièces de 69,50 m²

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE DE 2015

À vendre : découvrez cet appartement traversant de 3 pièces de 69,50 m² habitables, à proximité du centre-ville de ROYAN (17200).

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition sud-ouest pour la pièce à vivre et nord-est pour les chambres.

Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 35 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une grande salle d'eau et des wc séparés.

Un balcon couvert lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu.

Ce bien est mis en vente avec deux places de parking couvertes.

Il se trouve à 500 mètres des commerces et 900 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement, ainsi que la gare multimodale à 300 mètres.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROYAN.

69.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	71
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1222 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2026

Photos du bien



