



Croix de Pierre - Maison T5 avec stationnement

TOULOUSE 31300

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

561 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Croix de Pierre - Maison T5 avec stationnement

EXCLUSIVITÉ - MAISON T5 avec stationnement - COEUR de CROIX DE PIERRE

Dans un environnement calme, au cœur du quartier de la Croix de Pierre, venez découvrir cette maison familiale T5 pleine de charme sur une belle parcelle arborée avec stationnement couvert.

Au rez-de-chaussé vous trouverez une grande pièce de vie de 40 m² composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Une salle à manger attenante, actuellement utilisée comme bureau complète cet espace.

Au même niveau, vous accédez à la partie nuit avec deux chambres, une salle de bain et wc séparé.

A l'étage se nichent un espace détente et une troisième chambre.

Un studio indépendant avec sa cuisine et sa salle d'eau ainsi qu'un atelier ajoutent à la maison de l'espace et des possibilités supplémentaires.

Le jardin, bien entretenu, spacieux et intimiste à la fois, invite à profiter des beaux jours en toute sérénité.

Vous pouvez garer votre véhicule dans la cour de la maison sur un emplacement couvert.

Une adresse recherchée, à proximité immédiate de nombreux commerces, 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway Croix de Pierre, proche de plusieurs écoles, dont le Collège Maurice Bécane, l'École

élémentaire d'application Maurice Bécane, l'École primaire privée Les Tournesols, et le Lycée Polyvalent Déodat de Séverac.

Contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint Cyprien pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-26 00:34:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

172 kWh/m2 par an

Surface terrain

420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien





