



Maison La Rochelle 6 pièce(s) 158.20 m2

LA ROCHELLE 17000

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison La Rochelle 6 pièce(s) 158.20 m2

À vendre à La Rochelle, dans le quartier prisé des Minimes, cette magnifique maison de 6 pièces vous attend. Offrant trois chambres spacieuses, deux salle d'eau, trois WC, deux bureaux, un grand séjour salon, une cuisine séparée, une buanderie, un garage, une terrasse exposé SUD elle est idéale pour les familles. aucun vis à vis

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus La Sauvagère à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes D4, 4, et D3, facilitant vos déplacements quotidiens.

À quelques pas de la plage des Minimes et du port, cette maison est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité unique à 895 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Bien proposé par Paul DE LIMA, agent commercial (519 980 361).

Référence annonce : 8578

157.09 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	383 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien

