



Maison Caudebec Les Elbeuf 7 pièce(s) 135 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Caudebec Les Elbeuf 7 pièce(s) 135 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette jolie maison familiale, à Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités à pied, comprenant :

Au rdc : entrée, séjour avec grandes baies vitrées donnant sur un jardin arboré, salon, cuisine ouverte, bureau, salle de douche, wc.

- Au 1er : palier desservant 2 chambres dont une avec douche privative et wc.

- Au 2d : palier donnant sur 2 autres chambres.

- Jardin clos de 350 m2 avec 2 dépendances de 25 et 30 m2.

- Cave et garage double.

Venir vous laisser séduire par le potentiel de ce bien en plein centre ville.

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2025-03-24 07:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3230€

Photos du bien





