



Appartement Chennevieres Sur Marne 2 pièce(s) 36.52 m2

CHENNEVIERES SUR MARNE 94430

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1680 € Honoraires

charges locataires: 479.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.66 €
TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Appartement Chennevieres Sur Marne 2 pièce(s) 36.52 m2

Dans un environnement résidentiel agréable de Chennevières-sur-Marne, découvrez ce charmant 2 pièces meublé situé au dernier étage d'une petite résidence à taille humaine de seulement deux étages.

L'appartement offre une ambiance chaleureuse et cosy grâce à sa configuration mansardée. Il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle avec placards de rangement et réfrigérateur.

Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking complète ce bien et constitue un véritable atout au quotidien.

Côté emplacement, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique avec des commerces et services à proximité pour faciliter le quotidien. Le centre commercial Pince Vent, avec ses nombreux commerces et enseignes, est également accessible dans le secteur.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus desservent le quartier et permettent de rejoindre facilement la gare RER A de La Varenne-Chennevières, accessible en environ 10 à 15 minutes en transports en commun selon les conditions de circulation. La gare permet ensuite de rejoindre Paris et les principaux pôles de correspondance de la ligne A.

La gare de Sucy?Bonneuil est également accessible en transports en commun depuis le secteur.

Ce 2 pièces meublé séduira par son caractère cosy, son dernier étage, son stationnement privatif et son emplacement pratique, à proximité des transports et des commodités.

Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement meublé, fonctionnel et agréable à vivre à Chennevières-sur-Marne.

À visiter sans tarder !

36.52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1680 €
Date ERP	2026-02-18 10:35:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien

