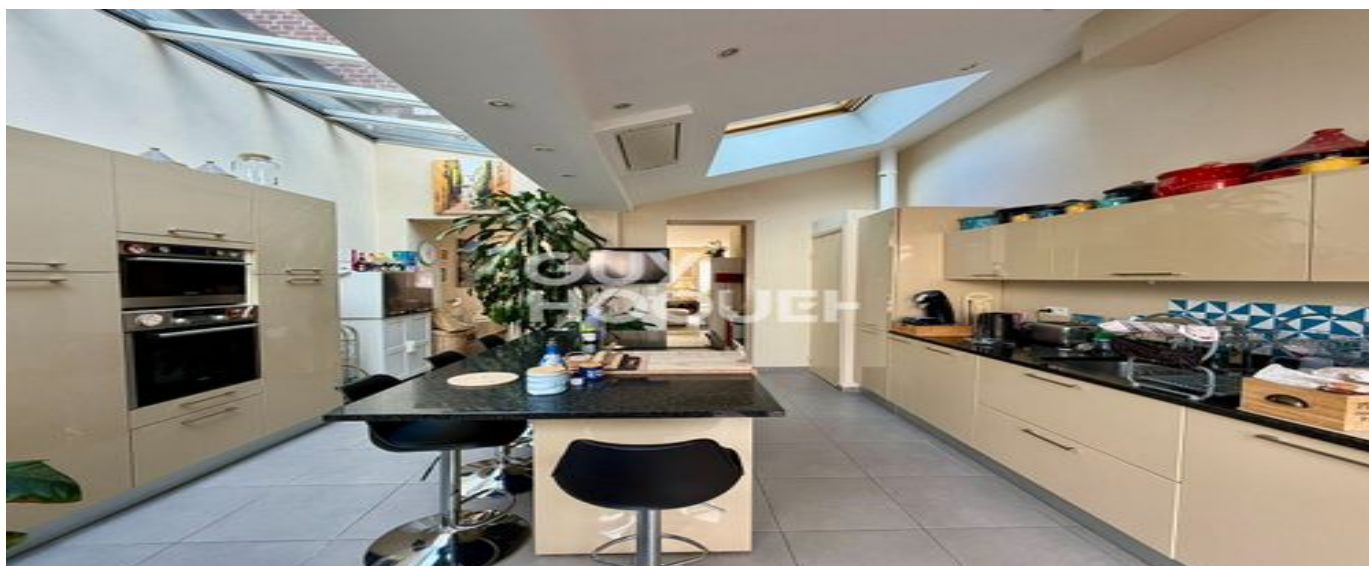




Maison Marcq En Baroeul 5 pièces 110 m2

Marcq-en-Barœul 59700

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièces 110 m2

Dans le quartier Lazaro à Marcq-en-Baroeul, découvrez cette agréable maison d'environ 110 m² habitables et 115 m² au sol, entièrement rénovée il y a 8 ans et offrant de beaux volumes ainsi qu'une belle luminosité.

Dès les premières pièces, vous serez séduits par les espaces généreux et la qualité des prestations, dans une maison en très bon état où aucun travaux n'est à prévoir.

La maison dispose de 3 chambres, dont une chambre parentale avec dressing ainsi que d'une salle de bains avec WC à l'étage.

La pièce de vie de presque de 35 m² bénéficie d'une belle luminosité et offre un espace convivial et agréable au quotidien.

La cuisine ouverte, spacieuse et entièrement équipée, offre un bel espace d'environ 21 m². Très lumineuse grâce notamment à la présence de puits de lumière, elle offre également de nombreux rangements et un espace particulièrement agréable pour les repas du quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 40 m² avec une terrasse en bois bénéficiant d'un bon ensoleillement. Un espace de rangement situé au fond du jardin pourra également être aménagé selon vos besoins en atelier ou espace de stockage.

La maison bénéficie également d'une cave ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire sous les

combles. Le stationnement est facilité grâce aux nombreuses places de stationnement dans la rue.

Un emplacement recherché à proximité immédiate du collège du Lazaro, des écoles maternelle et primaire (publiques et privée). Les commerces du Bourg sont accessibles à environ 5 minutes à pied et la rocade se rejoint en seulement 2 minutes.

Une maison lumineuse, rénovée et parfaitement entretenue, qui réunit de nombreux critères recherchés dans le secteur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
<https://www.georisques.gouv.fr>

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	113 m2

Photos du bien



