



LOCAL PROFESSIONNEL - RDC 188 M² - RIOZ - LE CENTAURE

70190 70190

250 955 € *

* 250 955 € honoraires inclus

236 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

LOCAL PROFESSIONNEL - RDC 188 M² - RIOZ - LE CENTAURE

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce LOCAL PROFESSIONNEL - cellule 1 - au RDC de 188.76 m² dans un immeuble récent et sécurisé situé à RIOZ - LE CENTAURE.

Emplacement stratégique entre BESANCON et VESOUL, en zone artisanale de Rioz (70), à 15 minutes de l'A36.

Trois autres cellules dans l'immeuble, une au rez-de-chaussée et deux au 1er étage.

Prestations :

Carrelage, plafonds en dalles par pavés lumineux, baie de brassage, convecteurs électriques, stores extérieurs.

Fibre

DPE A

27 places de parking dont 1 PMR, vendues en sus à 2.000 € l'unité

Prix : 250955 € comprenant les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 % TTC

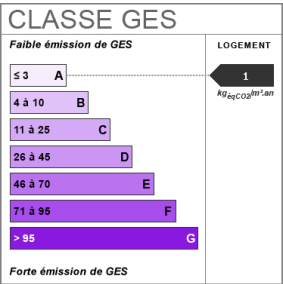
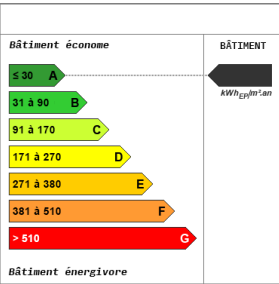
188.76 m²

27 parking(s)

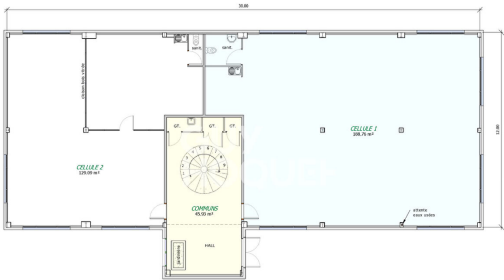
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	25 km
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



IMMEUBLE LE CENTAURE
PLAN NIVEAU RDC
SURFACE UTILE = 363.79 m²
Echelle 1/100

