



LOCAL PROFESSIONNEL - LE CENTAURE - 117 m² - RIOZ

RIOZ 70190

156 211 € *

* 156 211 € honoraires inclus

147 369 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

LOCAL PROFESSIONNEL - LE CENTAURE - 117 m² - RIOZ

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce LOCAL PROFESSIONNEL - cellule 4 - au 1er étage de 117.12 m² dans un immeuble récent et sécurisé situé à RIOZ - LE CENTAURE.

Emplacement stratégique entre BESANCON et VESOUL, en zone artisanale de Rioz (70), à 15 minutes de l'A36.

Trois autres cellules dans l'immeuble, 2 au rez-de-chaussée et 1 au 1er étage.

Prestations :

Carrelage, plafonds en dalles par pavés lumineux, baie de brassage, convecteurs électriques, stores extérieurs.

Fibre

DPE A

27 places de parking dont 1 PMR, vendues en sus à 2.000 € l'unité

Prix : 156211 € comprenant les honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

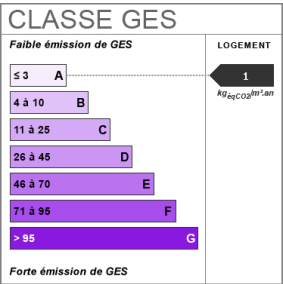
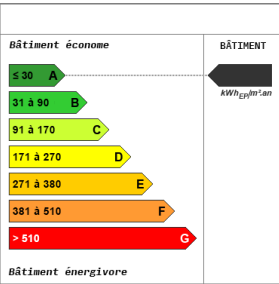
117.12 m²

27 parking(s)

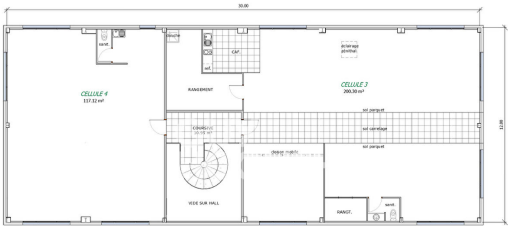
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	25 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



IMMEUBLE LE CENTAURE
PLAN NIVEAU 1
SURFACE UTILE = 328.37 m²
Echelle 1/100

