



A LOUER - LOCAL PROFESSIONNEL - 188 M² - RIOZ LE CENTAURE

RIOZ 70190

1 730 € / mois

charges comprises *

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

A LOUER - LOCAL PROFESSIONNEL - 188 M² - RIOZ LE CENTAURE

A louer dans votre agence GUY HOQUET :

LOCAL PROFESSIONNEL - cellule 1 - au RDC de 188.76 m² dans un immeuble récent et sécurisé situé à RIOZ - LE CENTAURE.

Emplacement stratégique entre BESANCON et VESOUL, en zone artisanale de Rioz (70), à 15 minutes de l'A36.

Trois autres cellules dans l'immeuble, une au rez-de-chaussée et deux au 1er étage.

Prestations :

Carrelage, plafonds en dalles par pavés lumineux, baie de brassage, convecteurs électriques, stores extérieurs.

Fibre

DPE A

27 places de parking dont 1 PMR

Loyer annuel HT 20.763 €

Honoraires à la charge du locataire : 2491.56 € .

188.76 m²

27 parking(s)

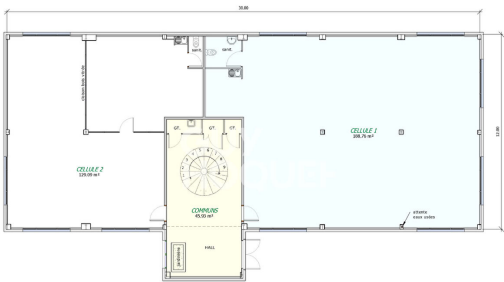
Fiche technique du bien

Distance Train	25 km
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Bâtiment économe		CLASSE GES	
BÂTIMENT		Faible émission de GES	LOGEMENT
kWh _{GES} /m ² an			kWh _{GES} /m ² an
≤ 30	A	≤ 3	A
31 à 90	B	4 à 10	B
91 à 170	C	11 à 25	C
171 à 270	D	26 à 45	D
271 à 380	E	46 à 70	E
381 à 510	F	71 à 95	F
> 510	G	> 95	G
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	

Photos du bien



IMMEUBLE LE CENTAURE
PLAN NIVEAU RDC
SURFACE UTILE = 363.79 m²
Echelle 1/100

