



Appartement à vendre de 4 pièces de 77.43 m²

Grenoble 38100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 4 pièces de 77.43 m²

À découvrir à Grenoble, secteur Avenue Léon Blum, cet appartement 4 pièces de 77,43 m² habitables, situé au 3^e étage d'une copropriété construite en 1983. Il bénéficie d'une exposition Ouest et d'une vue dégagée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 22 m² ouvrant sur un agréable balcon de 9,40 m², d'une cuisine indépendante de 8,88 m², ainsi que de trois chambres de 9,13 m², 10,98 m² et 11,63 m². Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.

Vous apprécierez notamment son extérieur généreux, idéal pour profiter des beaux jours, sa luminosité grâce à son orientation Ouest ainsi que ses volumes permettant d'accueillir confortablement une famille.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage individuel électrique.

La copropriété comprend 101 lots, avec des charges courantes de 1 263 € par an, et aucune procédure en cours.

DPE : D – GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1 370 € par an selon les prix de l'énergie de référence 2021.

Prix : 159 000 €

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix d'un montant de 18 000€

Honoraires à la charge du vendeur.

Un appartement fonctionnel aux beaux volumes, avec trois chambres et un véritable extérieur : à découvrir rapidement !

Pour davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Échirolles.

Les + : 3 chambres • balcon de 9,40 m² • exposition Ouest • vue dégagée • double vitrage PVC • WC séparé • DPE D • chauffage individuel.

77.43 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	101

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1263 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





