



Maison à Fleuré avec terrain et dépendances

Fleuré 86340

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison à Fleuré avec terrain et dépendances

Maison à vendre, située à Fleuré, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'entrée dessert un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le garage a été transformé en une troisième chambre et un espace cellier complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 900 m² ainsi que de dépendances pour le rangement.

La maison dispose d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite

Cliquez directement sur le numéro pour le joindre : 06.59.15.83.86

69.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	904 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien





