



Appartement type Loft 85,66 m²

PANTIN 93500

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement type Loft 85,66 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue Vaucanson - Métro Hoche - Appartement type loft de 85,66 m²

Rare sur le marché, découvrez ce superbe appartement type loft de 85,66 m² à seulement quelques minutes de Paris. Issu de la transformation d'un ancien bar en habitation en 2015, ce bien atypique séduit par son caractère unique, ses beaux volumes et sa luminosité.

Il se compose d'une vaste pièce de vie de 41 m² avec cuisine américaine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec chauffage au sol, d'un WC indépendant, d'un dressing ainsi que d'un vaste sous-sol lumineux et ventilé de 30 m² entièrement rénové pouvant être aménagé selon vos envies.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des écoles, des espaces verts et des transports, offrant un cadre de vie pratique et recherché aux portes de Paris.

Ce bien rare allie le charme et le confort d'un loft et le potentiel d'un espace de vie modulable. Une opportunité idéale pour les amateurs de biens de caractère souhaitant vivre dans un lieu unique à Pantin.

85.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	3520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.91 m2
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-27 03:32:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2830€

Photos du bien

